

广州空港中央商务区（空港经济区AB0503规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2021年5月13日

审批文号：

穗府（空港委）规划资源审〔2021〕3号

用地位置：

位于机场高速以东，迎宾大道以南，面积87.14公顷。

批准内容：

一、用地指标调整：

AB0503035导则地块由机场用地（综合交通枢纽/商业/商务可选择用地）〔H24（S3/B1/B2）〕调整为文化设施用地（A2），用地面积305468平方米，容积率 ≤ 0.82 ，计算容积率建筑面积250000平方米，其余指标按照行业标准执行。

AB0503040、AB0503042、AB0503043、AB0503081导则地块整合为一个导则地块AB0503040，用地性质由机场用地（商业/商务可选择用地）〔H24（B1/B2）〕、机场用地（排水用地）〔H24（U21）〕、农林用地（E2）调整为商业商务兼容用地〔B1（B2）〕，用地面积306715平方米，容积率 ≤ 2.5 ，计算容积率建筑面积766788平方米，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

AB0503033、AB0503038导则地块整合为一个导则地块AB0503038，用地性质为城市轨道交通用地（S2），用地面积29830平方米，其余指标按照行业标准执行。

二、道路调整：规划范围内两条次干道调整为非定位道路，宽度40米不变；西侧防护绿地内部道路全线拓宽至26米。

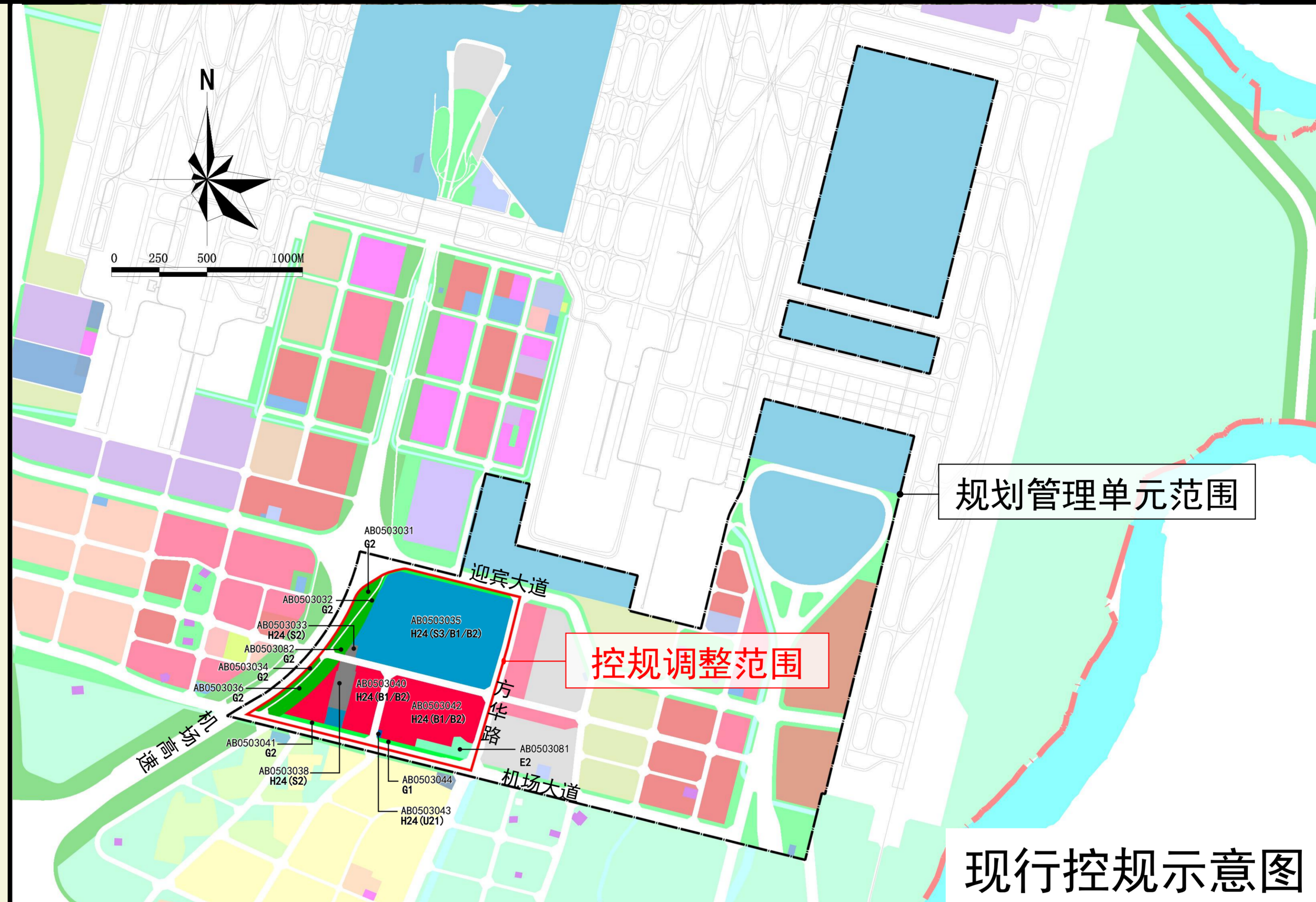
附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）

广州空港经济区管理委员会网址

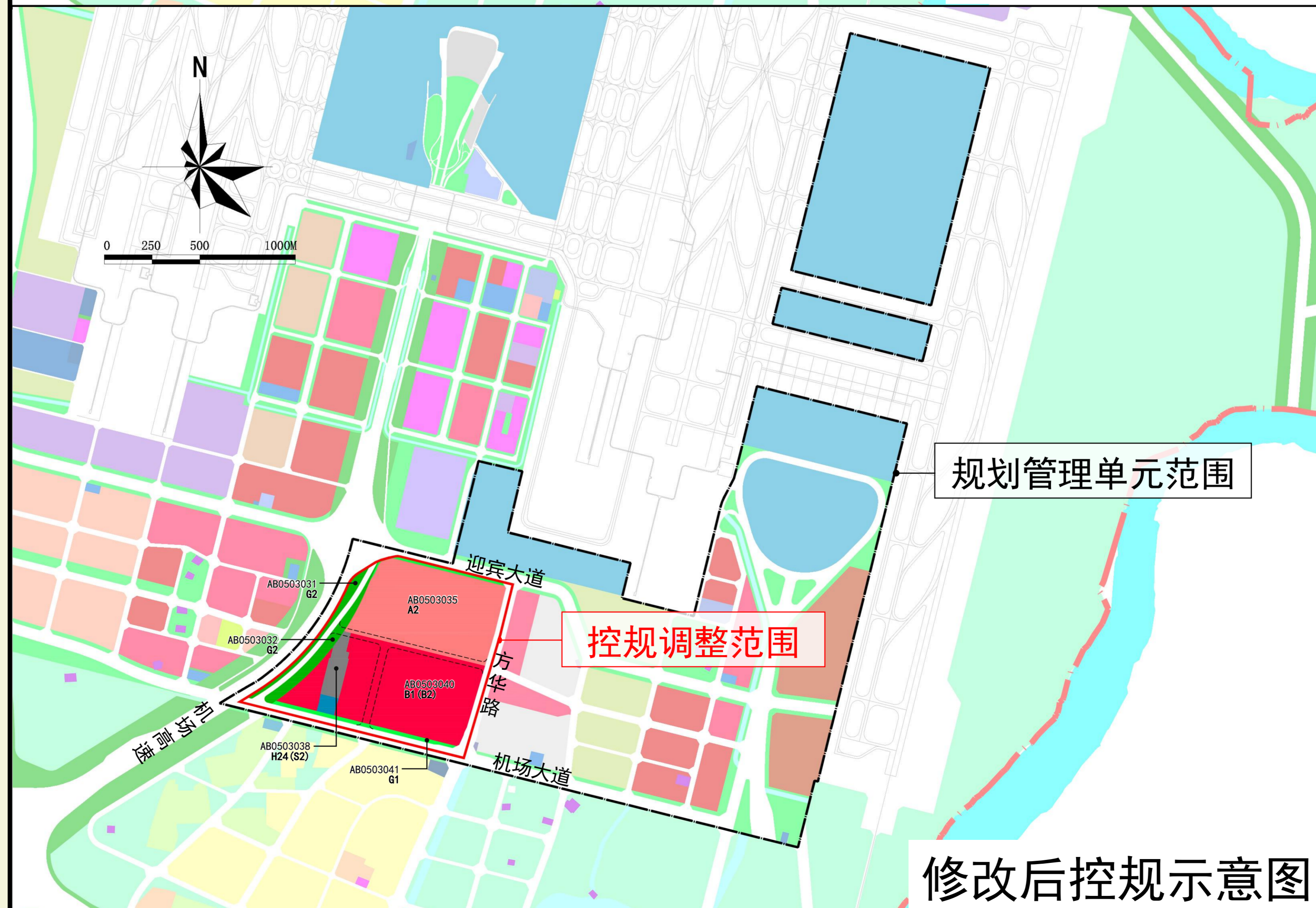
（<http://kgw.gz.gov.cn>）



规划管理单元范围

控规调整范围

现行控规示意图

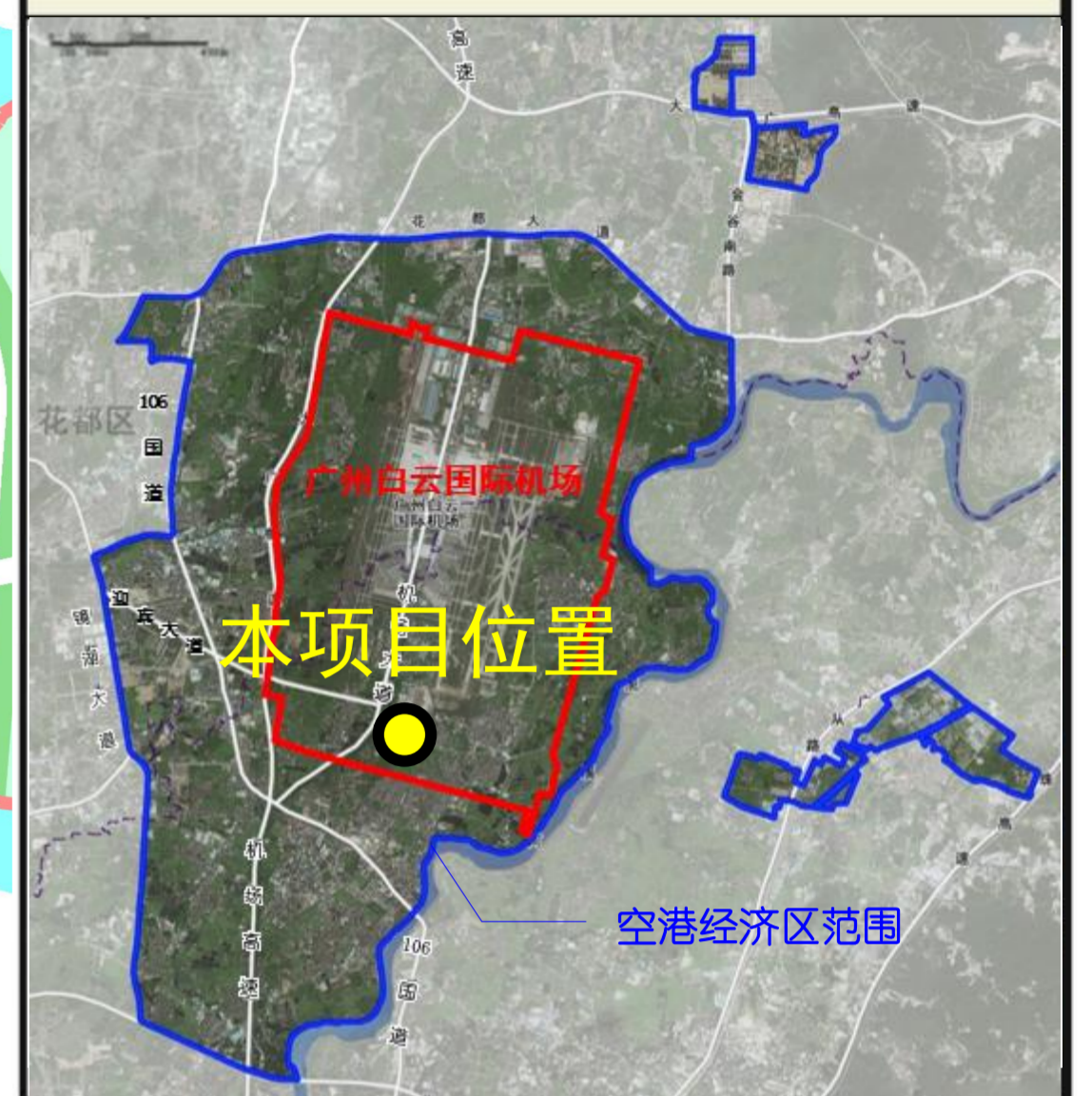


规划管理单元范围

控规调整范围

修改后控规示意图

区位图



编码

AB0503

指北针



图例

现行规划

- 控规调整用地范围
- 综合交通枢纽/商业/商务可选择用地
- 商业/商务可选择用地
- 城市轨道交通用地
- 社会停车场/绿地可选择用地
- 公共交通场站用地
- 公园绿地
- 防护绿地

修改后规划

- 控规调整用地范围
- 文化设施用地
- 商业商务兼容用地
- 城市轨道交通用地
- 公共交通场站用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 非定位路