

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

项目代码：2108-440100-04-01-846848

广州空港经济区管理委员会经济发展和财政局 关于广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置 区)一期工程可行性研究报告的复函

穗空港经财〔2021〕5号

委国土规划和建设局：

《关于报审广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置区)一期工程项目可行性研究报告的函》收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的《广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置区)一期工程可行性研究报告》(修编版)。

二、建设规模与建设内容。项目地块范围为迳口中学以北，流溪河右干渠以南，机场北进场路以东，桑梓南路以西。本项目土石方平整工程涉及用地面积为 224830.43 平方米；房建及市政工程涉及用地面积为 109661 平方米；道路用地 18586 平方米，城市绿地面积 5768 平方米；新建房屋总建筑面积 195003 平方米。项目主要建设内容包括土石方平整工程，房屋建筑及其附属配套工程，市政道路工程及其附属工程，防护绿地等。

三、投资估算及资金来源。该项目总投资 214,926.02 万元,其中建安工程费 152,387.43 万元,工程建设其他费用 49,010.24 万元(含征地费用 32293.28 万元),基本预备费 13,528.35 万元。项目建设所需资金由委国土规划和建设局在城市基础设施建设及前期费用经费中安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州空港建设运营有限公司组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前 3 个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

附件:广州市工程招标核准意见表



公开方式: 主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州空港经济区起步区拆迁安置区（花东安置区）一期工程

项目阶段	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的勘察、设计、工程施工、监理必须进行公开招标。

