

# 广州白云国际机场T3航站楼及综合交通中心(空港经济区AB0503规划管理单元) 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 批准时间：2022年11月2日  
 批准文号：穗府（空港委）规划资源审  
 [2022]9号

用地位置：  
 项目为T3航站楼及综合交通中心，属于机场三期扩建工程，位于广州市白云区，机场第二高速以西、花莞高速以北，控规调整范围104.84公顷。

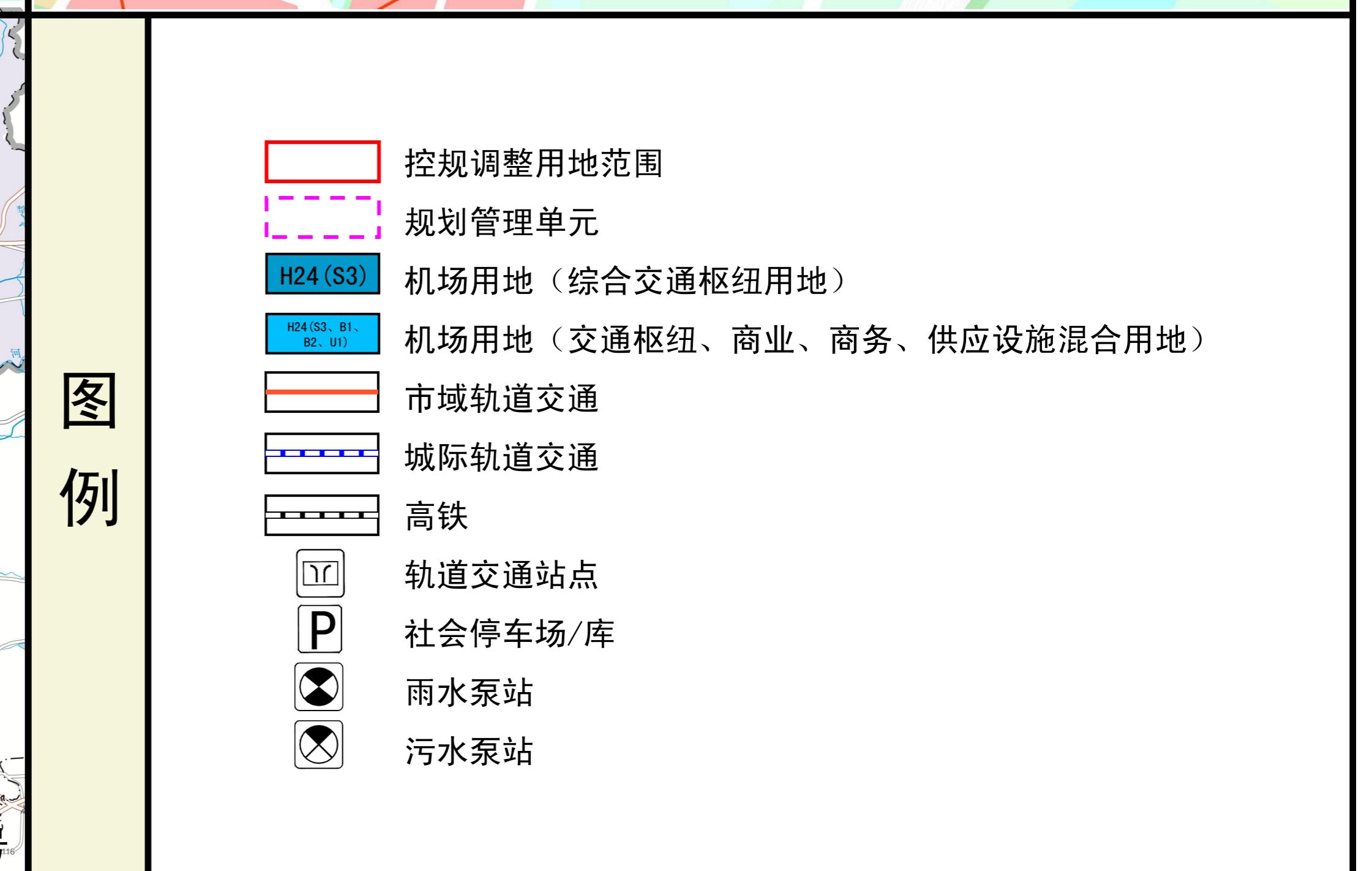
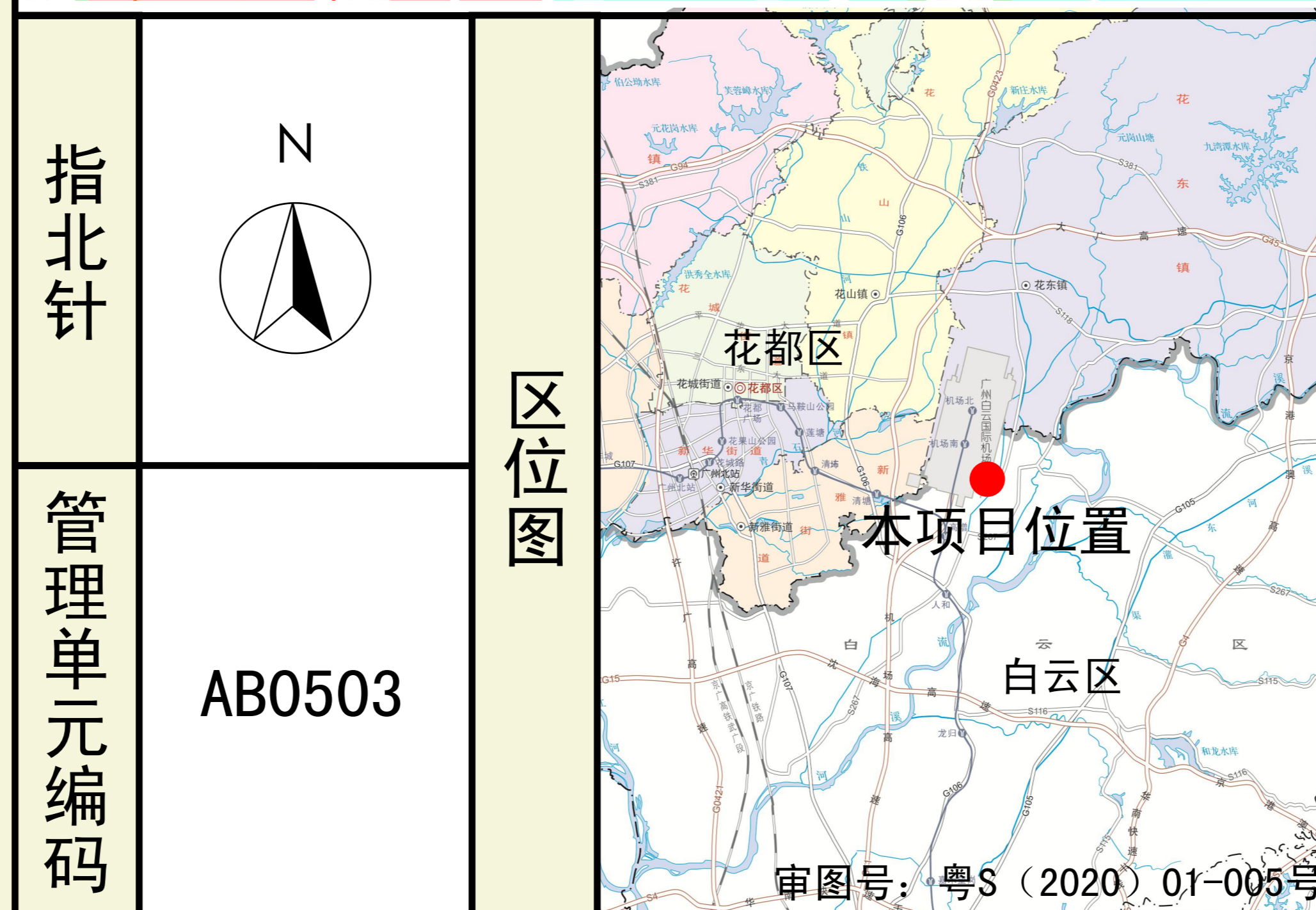
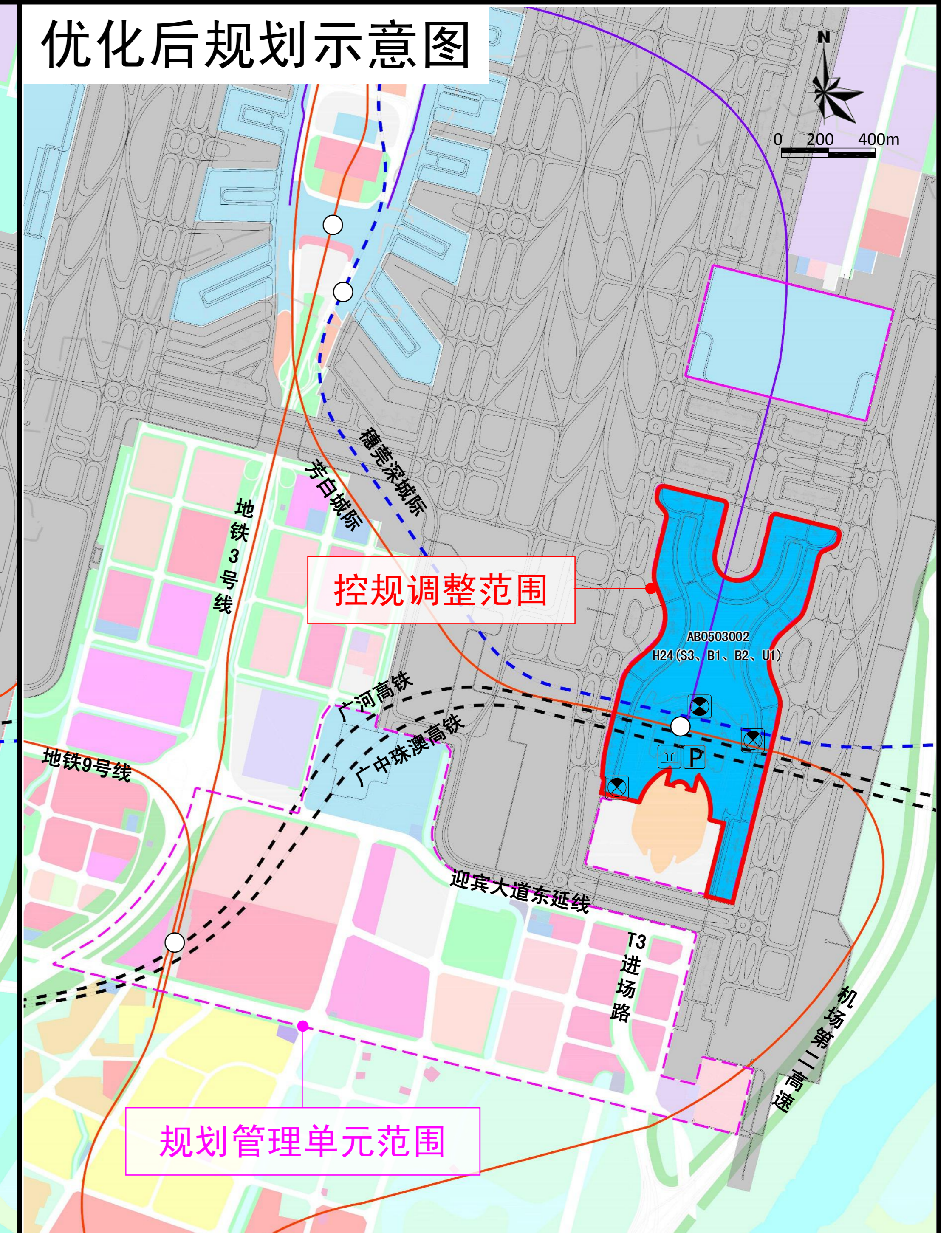
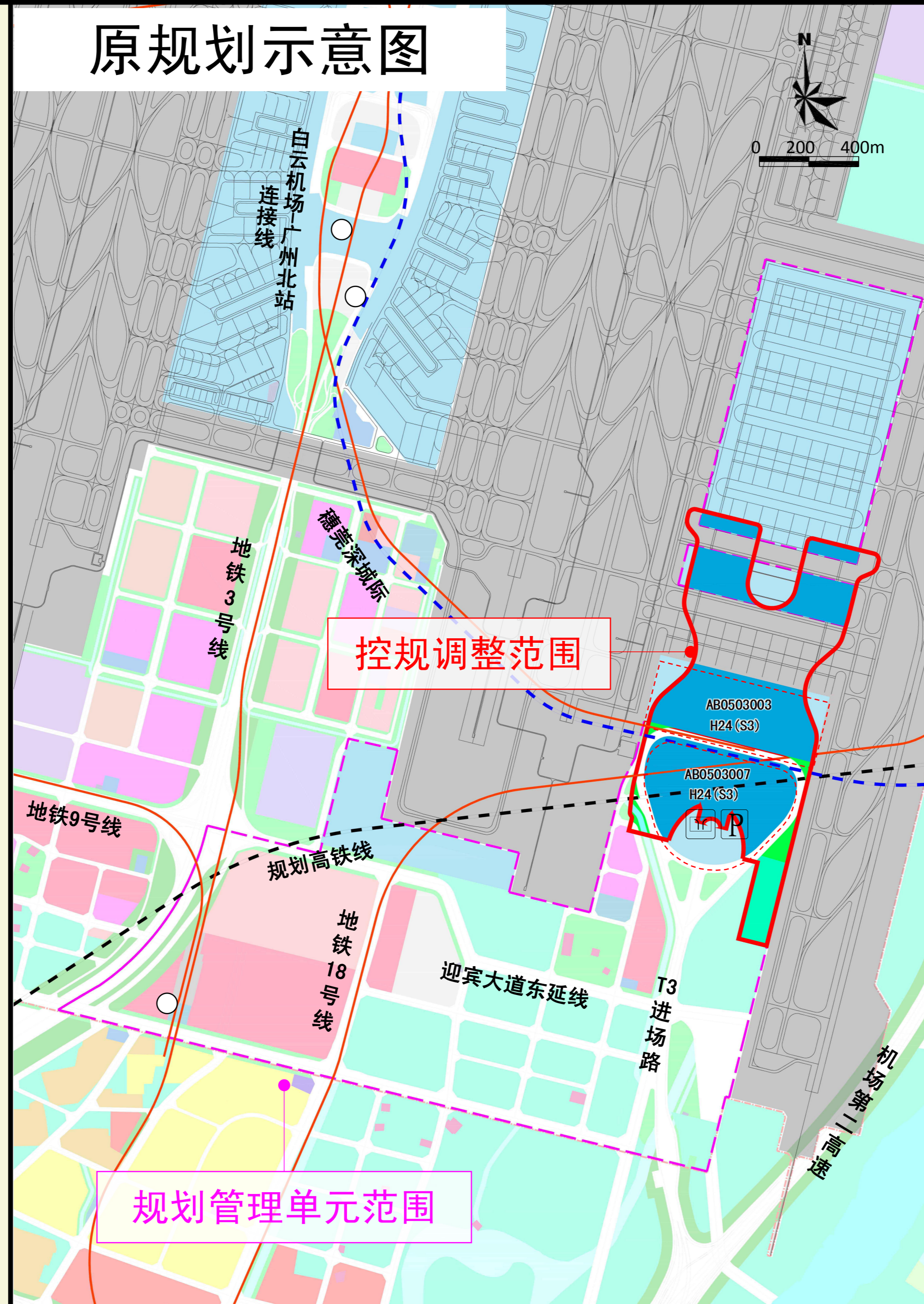
批准内容：  
 一、管理单元边界调整。优化AB0503规划管理单元边界，单元面积由531.86公顷调整为484.18公顷。

二、用地布局及指标调整。AB0503003、AB0503007地块合并为AB0503003地块，用地性质由机场用地（交通枢纽用地）[H24(S3)]调整为机场用地（交通枢纽、商业、商务、供应设施混合用地）[H24(S3、B1、B2、U1)]，用地面积1048371平方米，容积率1.03，计算容积率建筑面积≤1080000平方米，绿地率、建筑密度用“—”表示，建筑限高以机场限高为准，停车泊位≥3100个（含大巴、出租车、员工车辆停车位及候车位等）。

三、交通基础设施。落实现行控规轨道交通站点1处、社会停车场/库1处。

四、市政设施调整。增加雨水泵站1处，污水泵站2处。

附注：  
 查询网址：广州市规划和自然资源局网址  
 (<http://ghzyj.gz.gov.cn>)  
 广州空港经济区管理委员会网址  
 (<http://kgw.gz.gov.cn>)



审图号：粤S(2020)01-005号