

# 建设用地批准书

穗空港国规建用字(2016)1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至二〇一八年七月期间有效。

填发机关

二〇一六年七月二十一日



用地单位名称	广州路福穗卡服饰实业有限公司				
建设项目名称	一类工业用地				
批准用地机关及批准文号	批准机关：广州市人民政府 规划文号：穗空港国规地证(2016)1号《建设用地规划许可证》、穗规函(2015)2563号 其它依据文号：广州公资交(土地)字(2015)第074号、440111-2016-000001号《国有建设用地使用权出让合同》				
总用地面积	肆万零仟柒佰捌拾壹平方米				
净用地面积	叁万柒仟捌佰陆拾捌平方米				
土地所有权性质	国有	土地取得方式	挂牌出让	土地用途	工业用地
土地座落	白云区人和镇大巷村方华路北侧				
用地方案号	11103020150006				
动工日期	2017年1月6日之前开发建设				
竣工日期	2019年1月6日之前竣工				
备注	一、该用地的图号：D7225-14。 二、此地块已签订440111-2016-000001号《国有建设用地使用权出让合同》，请按规定申请领取《不动产权证书》。 三、根据《国有建设用地使用权出让合同》约定：本合同项下用地范围内城市绿地2913平方米，按规划实施建设并无偿移交有关部门。地块建成的所有建筑(包括地下建筑、地上建筑及附属设施)，必须整体确权，不得分割销售(含预售和现售)。				